

OFF-MARKET-VERKAUF EINER HALLE

Off-Market-Verkauf einer Mehrzweckhalle CHF 1'100'000

Zurzeit im Kanton Waadt gelagert



Eine feststehende oder mobile Halle

- Diese feststehende oder mobile Halle hat eine Fläche von 1700m² und ein Volumen von 21000m³. Die Masse betragen 63x46x14 Meter (LxBxH).
- Die Struktur ist auf- und abbaubar und kann vollständig geschlossen werden. Sie besteht aus in der Schweiz hergestelltem Schichtholz.
- Das Dach ist mit einem Planelement verstärkt, das in allen Witterungsbedingungen wasserdicht ist.
- Diese Halle wurde für zahlreiche Darbietungen der Kulturvereinigung *La Compagnie Urbaine* im Skatepark von Plainpalais in Genf genutzt.
- Die Installation erfordert eine Grundstücksfläche von mindestens 2500 m² und eine Aufbauzeit von nur sechs Wochen.
- Die Halle ist im Besitz der *Compagnie Urbaine* und kann sowohl als Aufführungsort als auch als Lagerraum genutzt werden.
- Die Halle wird zu einem Preis angeboten, der deutlich unter den Herstellungskosten pro Quadratmeter liegt.

Die Halle in Genf Plainpalais, 2017



Zahlen

AKTIVPOSTEN HALLE

Anzahl m2	1700
Anzahl m3	20665

KAUFPREIS

1 100 000 CHF

MONTAGEARBEITEN

Überholung der Membran zur Abdichtung (verstärkte Plane)	55 000 CHF
Kran und Ballast (Sohle, Ballast, Struktur) – zur Miete	42 000 CHF
Vorbereitungsarbeiten, Lieferung und Installation von Sohle und Ballast, inkl. Umklappen	60 000 CHF
Baustelle Mouba (Sicherung und Lagerung)	13 000 CHF
Verlegung der Dachmembran	40 000 CHF
Montage des Tragwerks und der Struktur	400 000 CHF
Elektrische Grundausstattung (Beleuchtung und Notversorgung)	12 333 CHF
Vermessung	5 000 CHF
Baubetreuung - Architekt & technische Leitung (variabel – 5% des Installationsbetrags)	31 367 CHF

PROJEKT INSGESAMT

1 758 700 CHF

Kosten pro montierte m2	1 035 CHF
Kosten pro montierte m3	85 CHF

OPTIONEN JE NACH DEM ENDGÜLTIGEN PROJEKT

Spezielle Tiefbauarbeiten	
Erdarbeiten auf dem Gelände	
Miete Algeco (bei Bedarf an Büros, Umkleidekabinen, WC etc.)	
Transport an den Einsatzort	
Auf- und Abbau der Tribünen (1000 Personen)	82 000 CHF
Demontage der Membran	21 000 CHF
Demontage des Gebälks	400 000 CHF

Voraussichtlicher Zeitplan für die Abwicklung

Geplanter Transaktionskalender – 2024

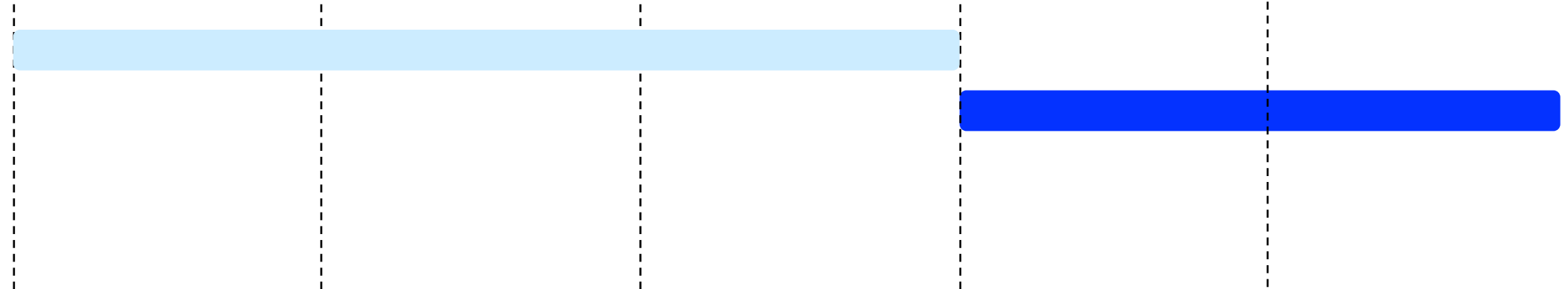
März 2024

April 2024

Mai 2024

Juni 2024

Juli 2024

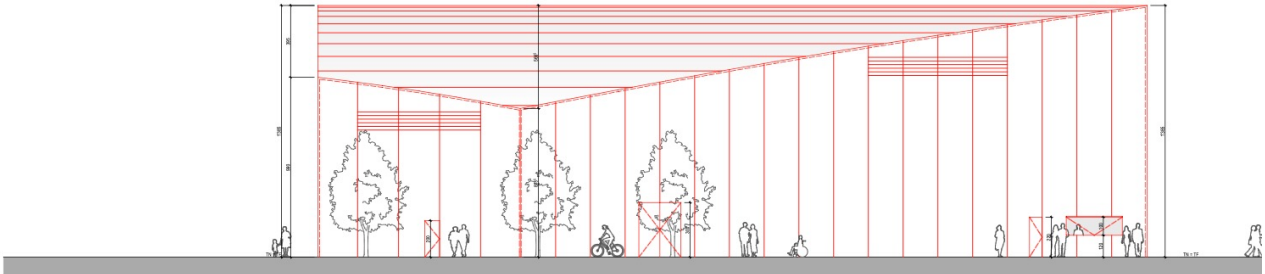


Zeitfenster für den Eingang von Offerten und Auswertungen

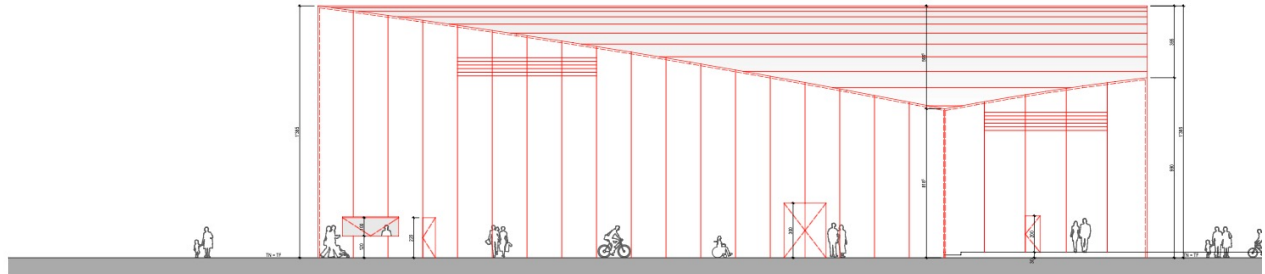
Abtretung des Aktivpostens

BAUPLÄNE

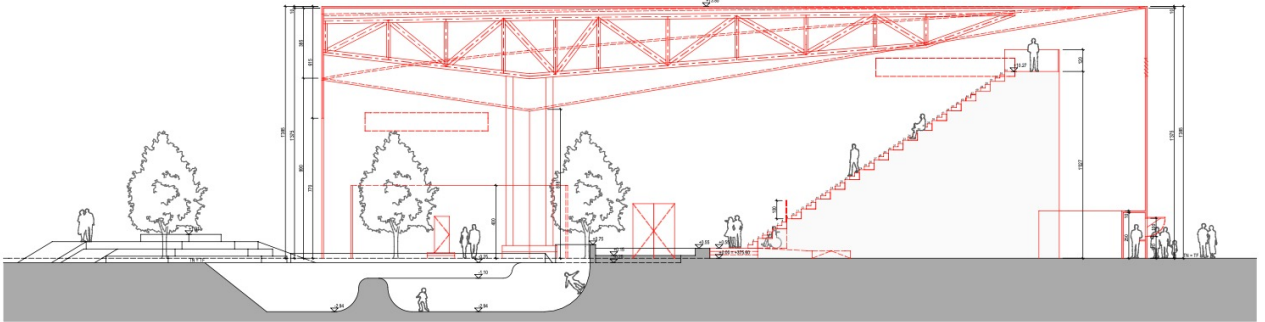
Seitenansichten Ost- und Westfront der Halle



FAÇADE OUEST



FAÇADE EST

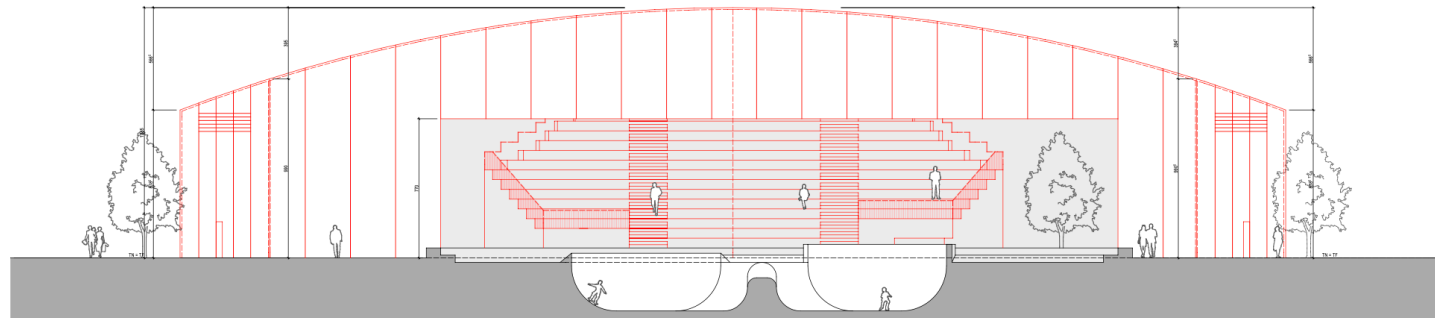


COUPE A-A

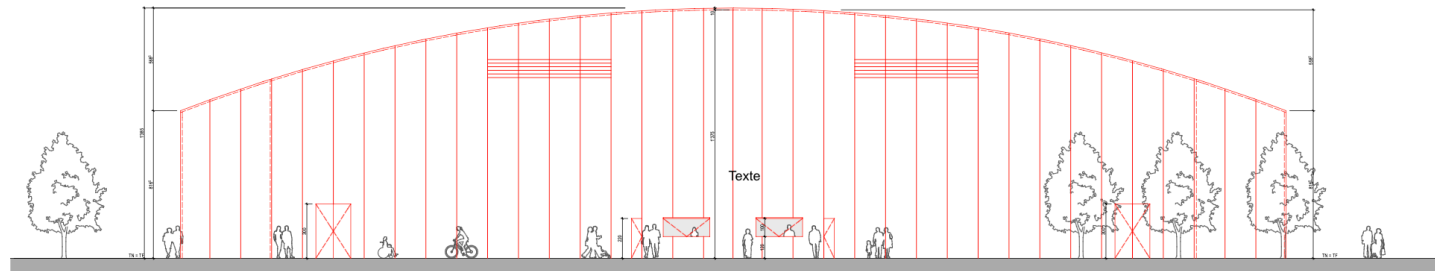
A: colonne
B: structure ou élément
C: détail

- 63X46X14 Meter (LxBxH)

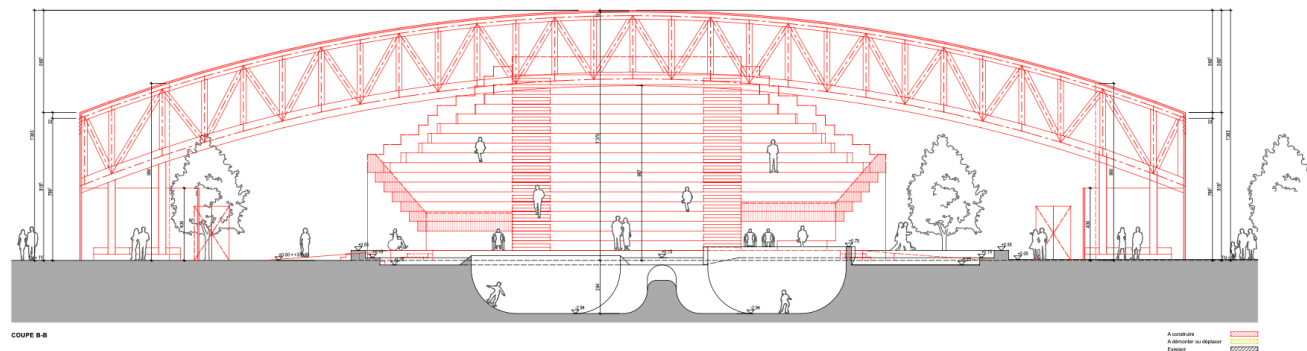
Ansichten Nord- und Südseite der Halle



FACADE NORD



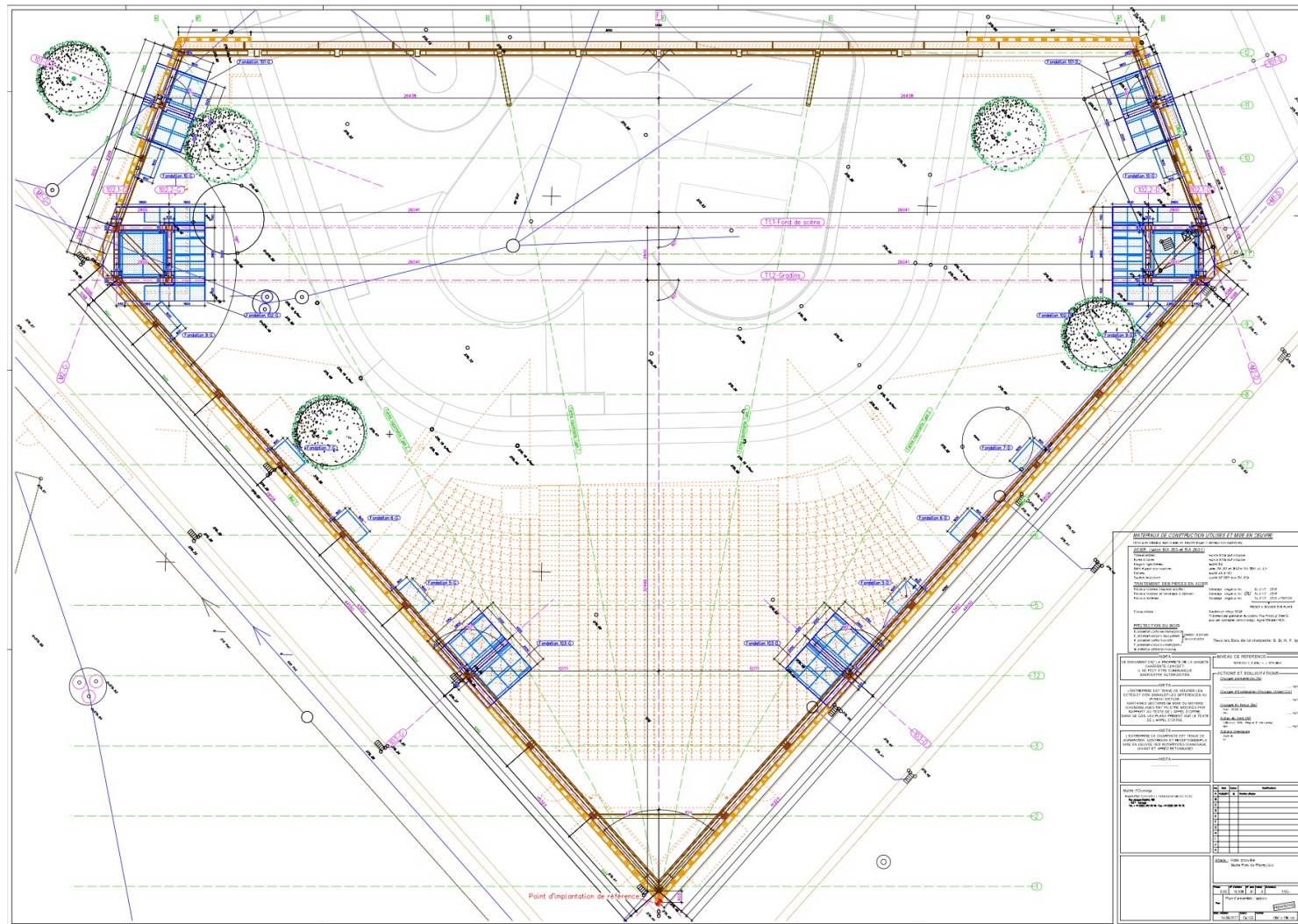
FACADE SUD



COUPE S-S

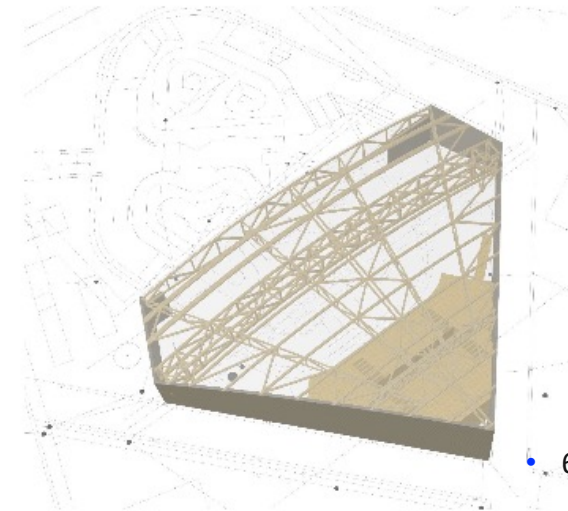
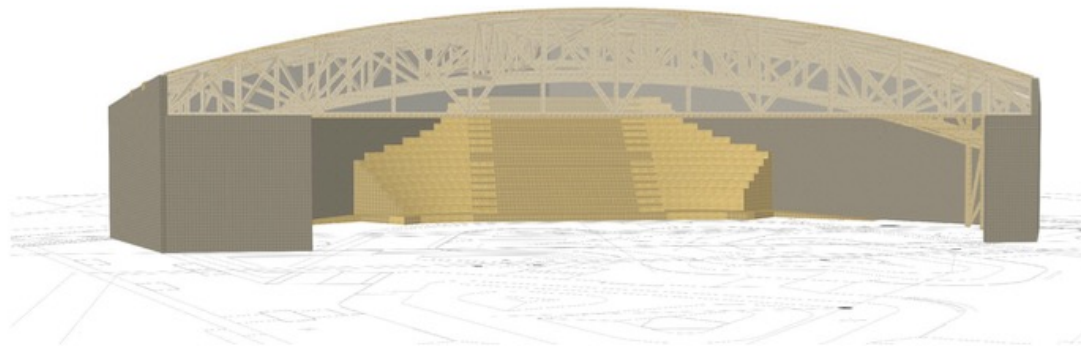
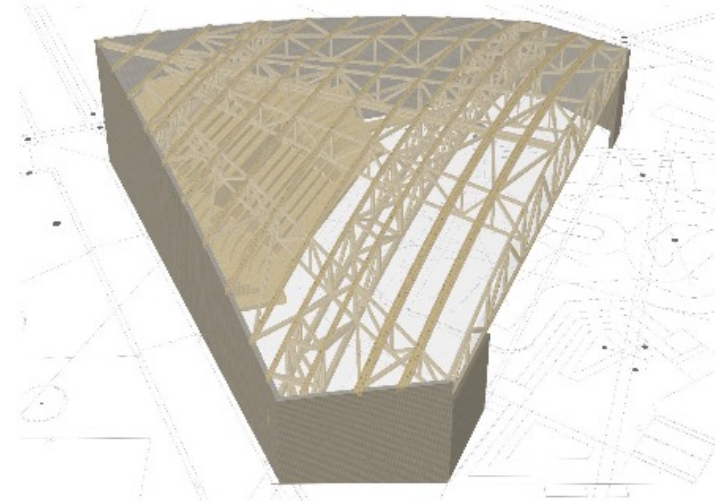
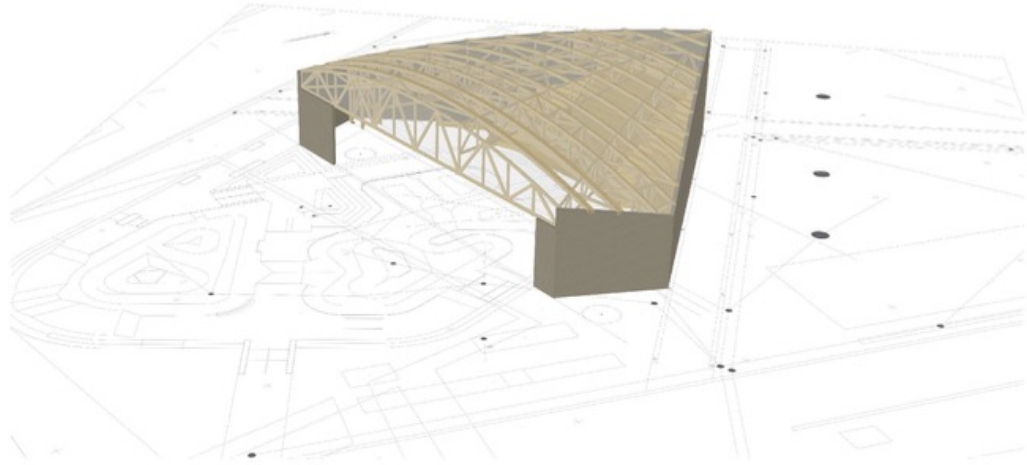
- 63X46X14 Meter (LxBxH)

Übersicht und Grundriss der Halle



- 63X46X14 Meter (LxBxH)

Verschiedene Ansichten des Hallenbaus



• 63X46X14 Meter (LxBxH)

BILDER DES OBJEKTS IN 2D

Nutzung als Eventhalle für Aufführungen



Raw 27.09

Einsatz als Konzerthalle



Streng vertraulich

Nutzung als urbane Mehrzwecksporthalle (SkillsPark)



Streng vertraulich

Nutzung als indoor-Skatepark



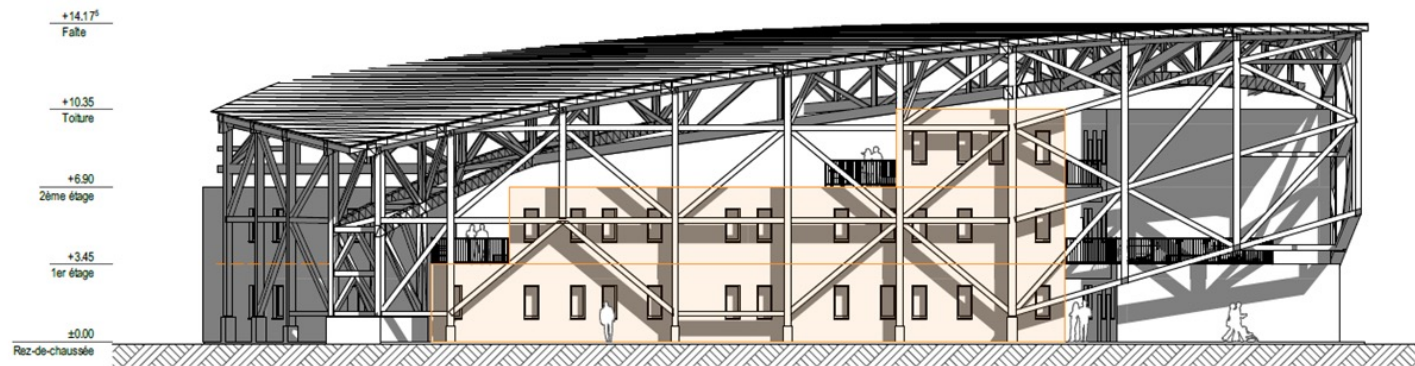
Streng vertraulich

Eignung als Reithalle

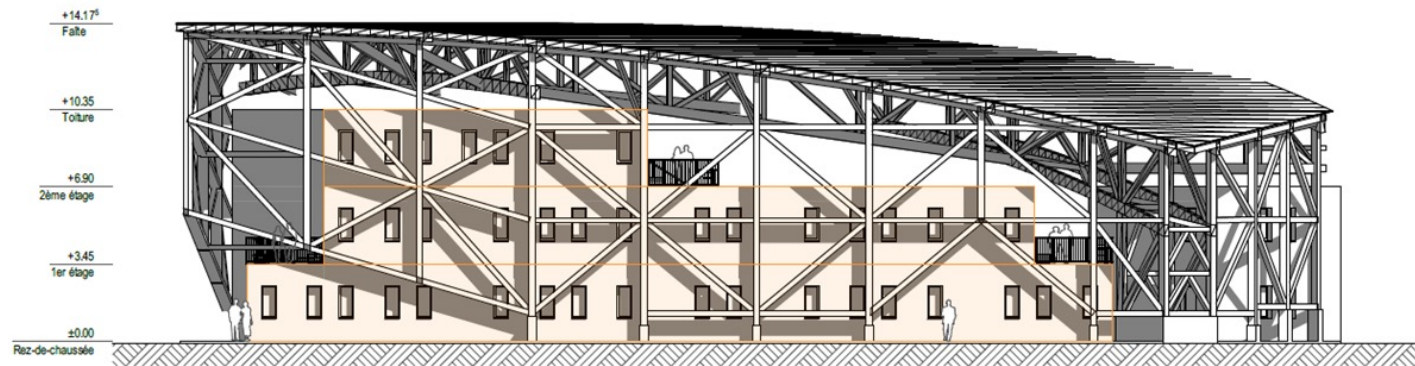


Streng vertraulich

Ein weiteres Projekt, das derzeit geprüft wird – als Aufnahmezentrum für Flüchtlinge



Façade coté 1



Façade coté 2

Légende
Hebergement

UNSER TEAM

Wer sind wir?



- **La Compagnie Urbaine**, eine kulturelle Vereinigung mit Sitz in Genf unter der Leitung von Michel Gaud, entwickelt innovative Projekte im Bereich der Street-Art und der urbanen Sportarten und fördert so ihren Kontakt mit einem breiten Publikum.
- Unser gemeinnütziger Kulturverein ist Eigentümer eines ephemeren, auf- und wiederabbaubaren Holztheaters mit einer Grundfläche von 1700 m², das 2017 als Schauplatz für unsere Bühnenproduktion "ZUP" im Skatepark Plainpalais in Genf diente.
- Diese Konstruktion eignet sich dank ihres umweltverantwortlichen Konzepts für die unterschiedlichsten kulturellen und sozialen Projekte, und kann auch als Lagerraum genutzt werden.

LA COMPAGNIE
URBAINE



Michel GAUD

- 1987 bis heute: Gründer und Geschäftsführer des Genfer Personalvermittlungsunternehmens *Magnetic emplois SA* für das Bauwesen
- 2015 bis heute: Präsident der gemeinnützigen Kulturvereinigung *La Compagnie Urbaine*



Guillaume OLIVIER

- 2020 bis heute: Selbständiger Immobilienmanager
Ein Unternehmen, das Investoren und Unternehmern beim Verkauf bzw. der Aufwertung ihres Immobilienbestands zur Seite steht.

Ehrenamtliches Mitglied der Compagnie Urbaine



Christophe SAUNER

- 2009 : Technischer Leiter Immobilien
Ein Unternehmen für die Strukturierung und Bauleitung von Immobilienprojekten.

Ehrenamtliches Mitglied der Compagnie Urbaine

KONTAKT

guillaumeolivier89@gmail.com
lacompañieurbaine@bluewin.ch

www.lacompañieurbaine.com