

ACTIF OFF-MARKET

Vente Halle multi-activités off-market 1'100'000 CHF

Stocké dans le canton de Vaud



La Halle fixe ou mobile

- Cette halle fixe ou mobile de 1700m² et de 21000m³. Les dimensions sont de 63X46X14 mètres (LxlxH)
- La structure est en lamellé-collé fabriquée en Suisse démontable, remontable à l'infini et entièrement fermée.
- Le toit est une bâche renforcée et étanche à toutes les intempéries.
- Cette halle a été utilisée pendant plusieurs représentations artistiques à Genève sur le skatepark de Plainpalais (La compagnie urbaine).
- L'installation nécessite un foncier de minimum 2500 m², et seulement 6 semaines de montage.
- Cette halle, propriété de la Compagnie Urbaine peut être utilisée aussi bien comme un lieu de représentation ou de stockage.
- Cette halle est en vente à un prix m² inférieur au coût de la construction.

La Halle à Plainpalais en 2017



Les chiffres

ACTIF HALLE

Nombre de m2	1700
Nombre de m3	20665

PRIX D'ACQUISITION

1 100 000 CHF

TRAVAUX D'INSTALLATION

Révision de la membrane pour l'étanchéité (bache renforcée)	55 000 CHF
Lestage en location et grutage (semelle, lestage, structure)	42 000 CHF
Travaux préparatoire livraison et installation semelle et lestage, y compris replis	60 000 CHF
Fermeture et cantonnement chantier moubas	13 000 CHF
Pose de la membrane de toit	40 000 CHF
Montage charpente et structure	400 000 CHF
Electricité de base (éclairage et secours)	12 333 CHF
Géomètre	5 000 CHF
Suivi de chantier Architecte et DT (variable 5% du montant de l'installation)	31 367 CHF
TOTAL PROJET	1 758 700 CHF
Prix /m2 installé	1 035 CHF
Prix/m3 installé	85 CHF

EN OPTION SELON LE PROJET FINAL

Travaux spéciaux VRD	
Terrassement du terrain	
Location Algeco (si besoin de bureaux, vestiaires, wc etc)	
Transport sur site	
Gradins pose et dépose (jauge 1000 personnes)	82 000 CHF
Démontage de la membrane	21 000 CHF
Démontage charpente	400 000 CHF

Calendrier prévisionnel de transaction

Calendrier prévisionnel – 2024

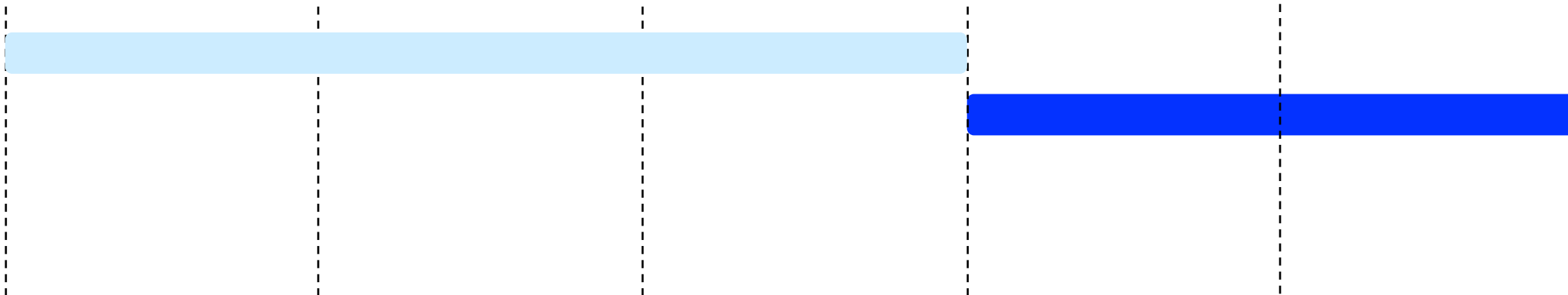
Mars 2024

Avril 2024

Mai 2024

Juin 2024

Juillet 2024

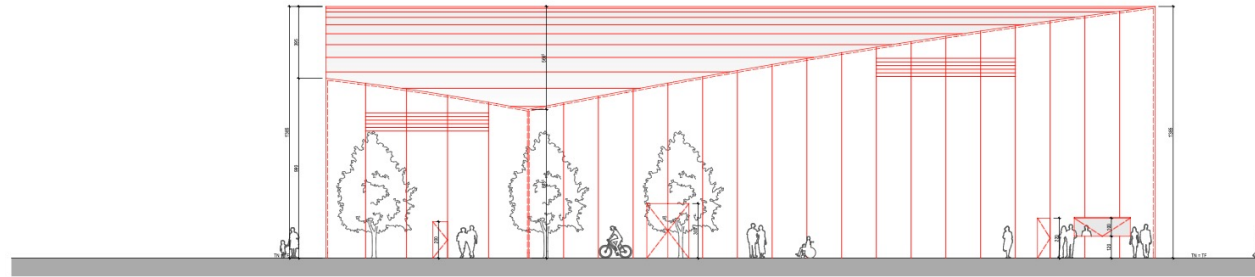


Période de réception des offres et analyses

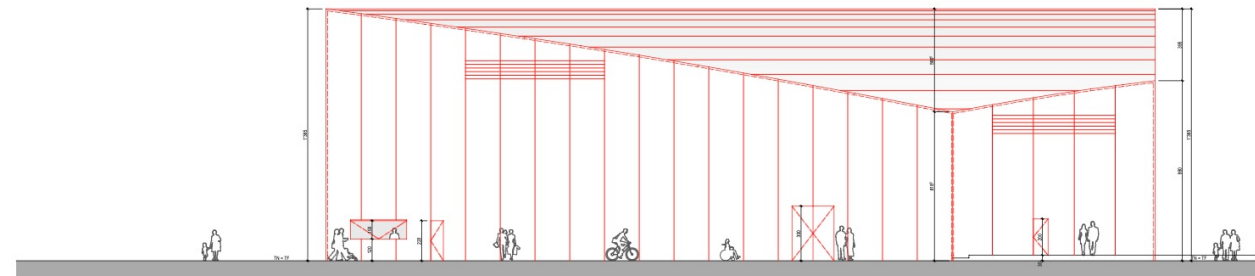
Cession de l'actif

PLANS

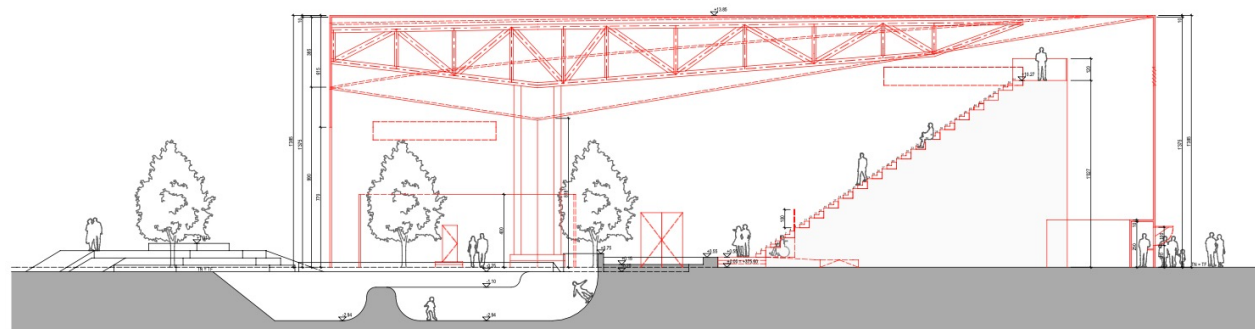
Vues façades est et ouest de la halle



FACADE OUEST



FACADE EST

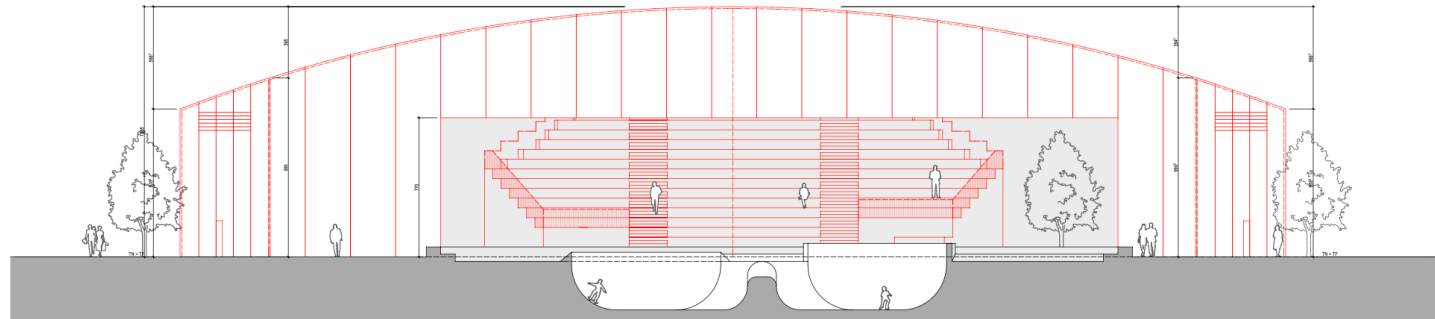


COUPE A-A

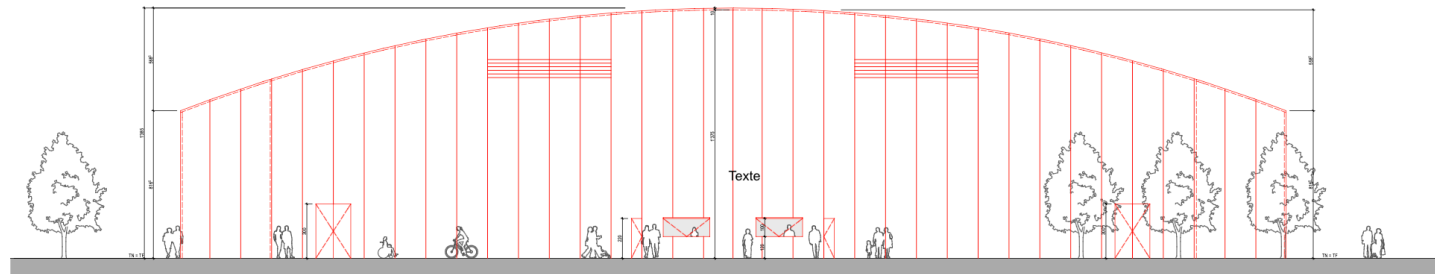
A. Architecture
A. Structure ou Mécanique
C. Couleur

- 63X46X14 mètres (LxlxH)

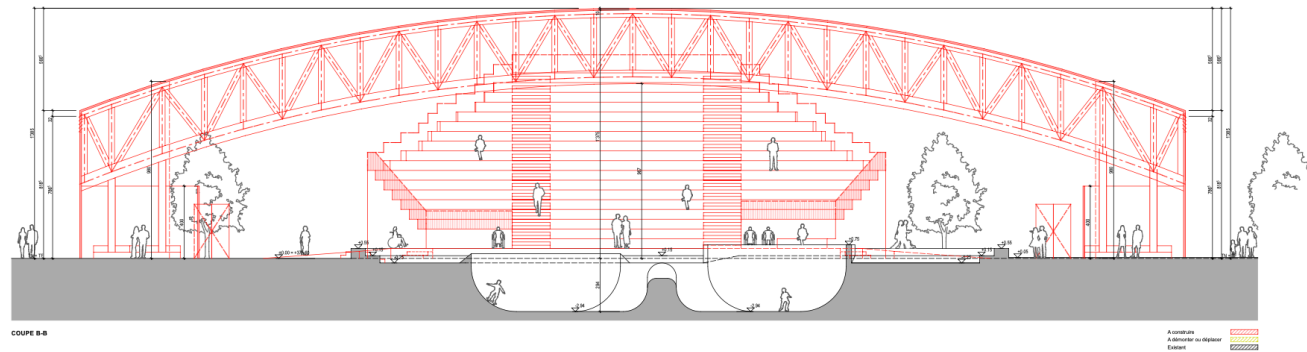
Vues façades nord et sud de la halle



FAÇADE NORD



FAÇADE SUD

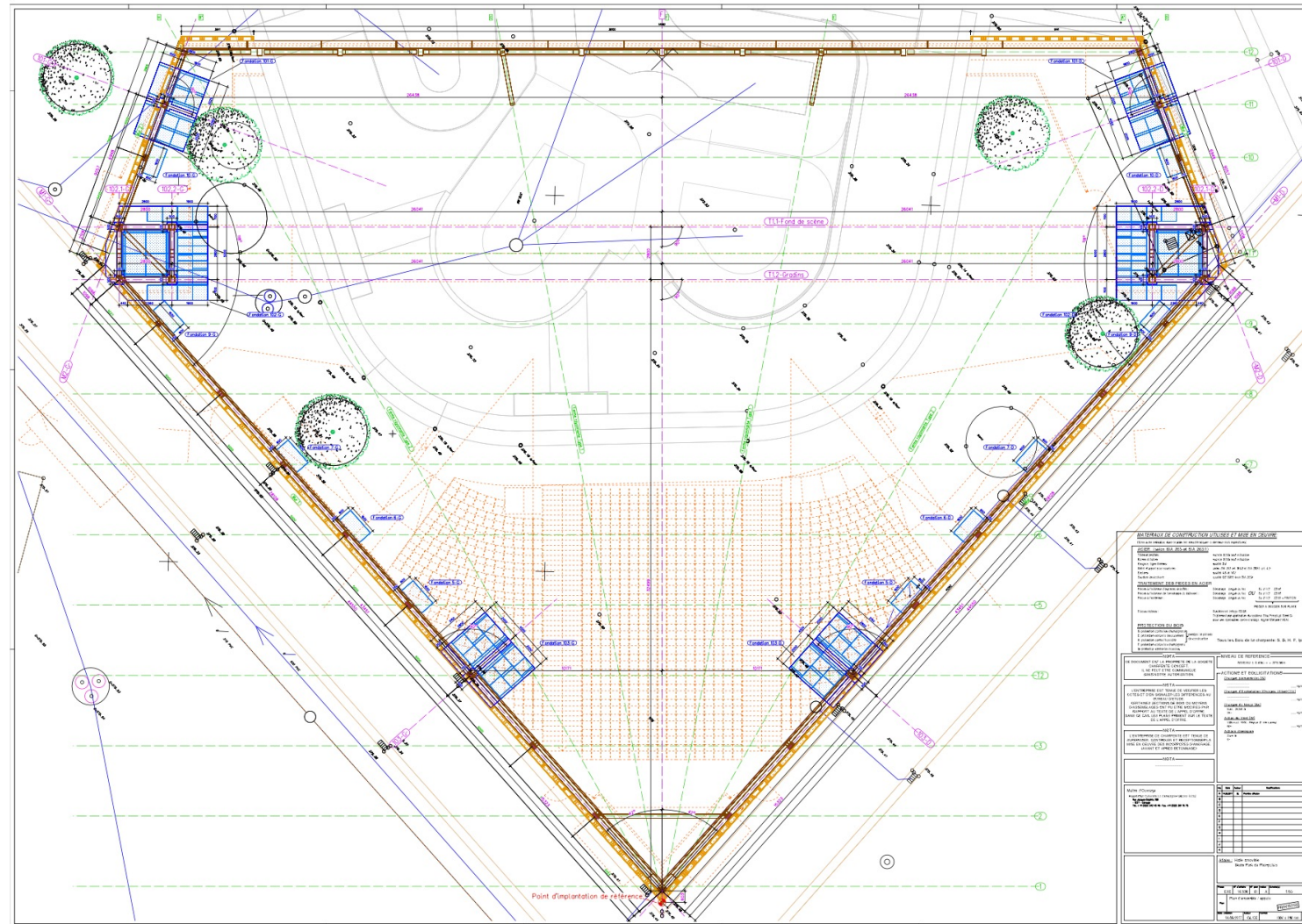


COUPE B-B

À compléter
À compléter ou déplacer
Existant

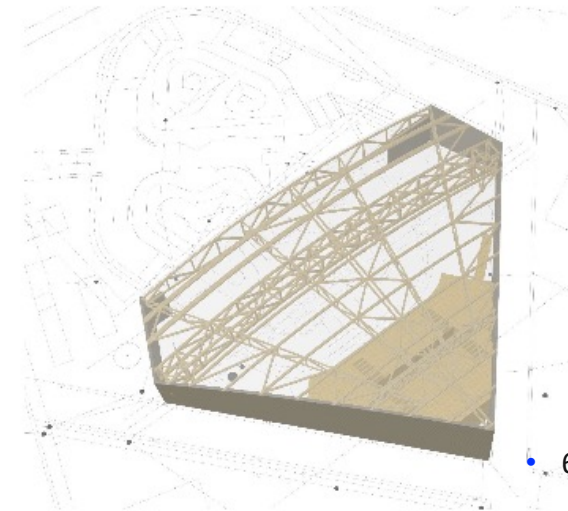
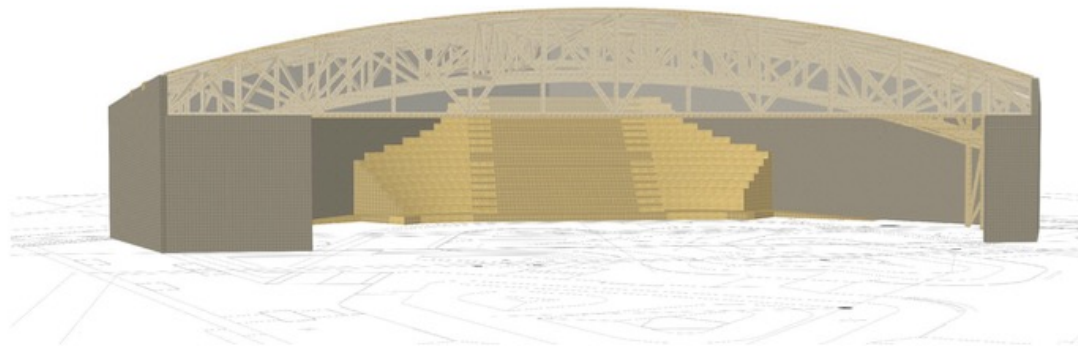
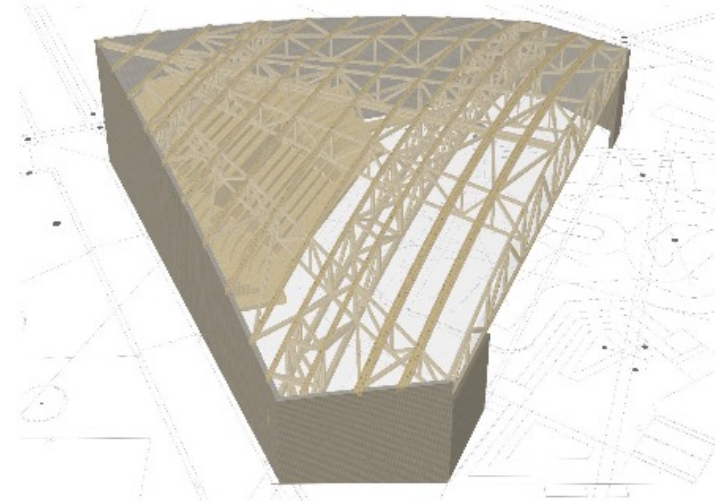
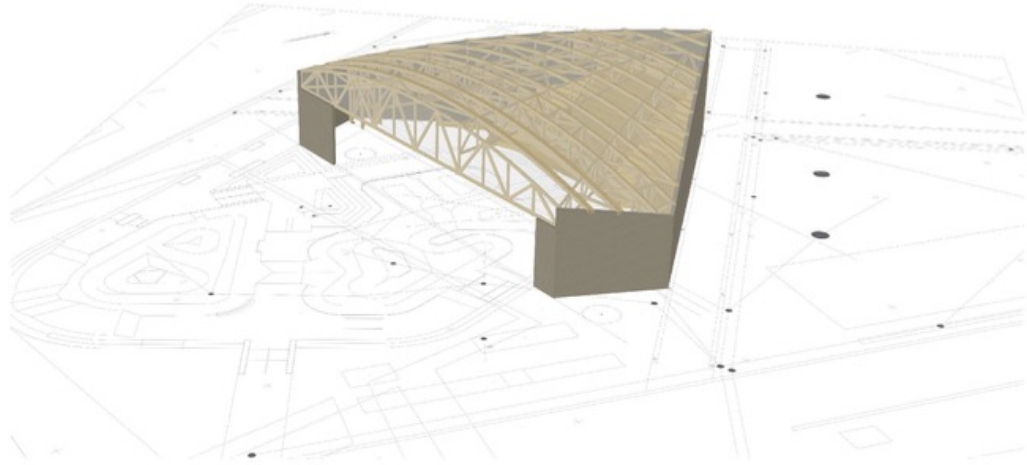
- 63X46X14 mètres (LxlxH)

Plan d'ensemble de la halle



- 63X46X14 mètres (LxlxH)

Différentes vues de la halle



• 63X46X14 mètres (LxIxH)

VISUELS 2D

Utilisation en halle de spectacle



Raw 27.09

Utilisation en salle de concert



strictement confidentiel

Utilisation en salle multisports urbains (SkillPark)



Utilisation en skatepark indoor



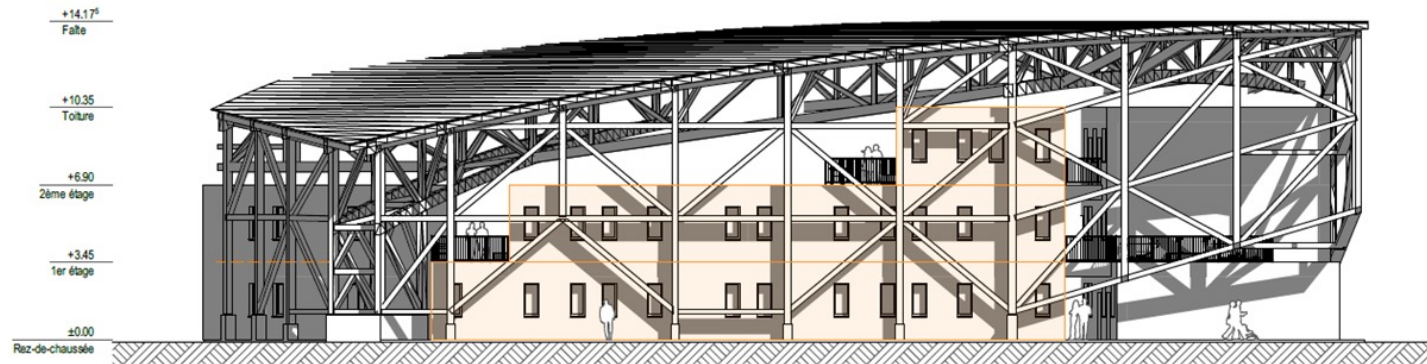
strictement confidentiel

Utilisation en manège d'équitation

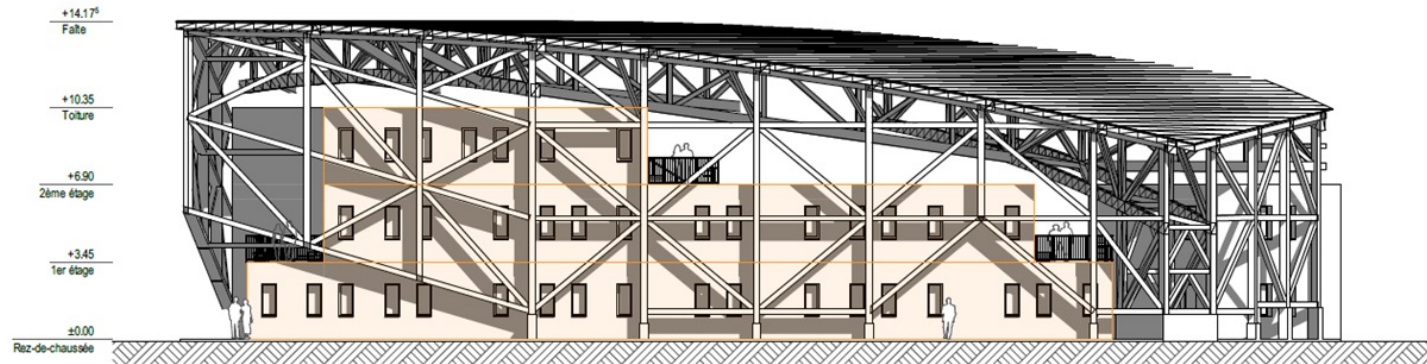


strictement confidentiel

Autre projet en cours d'étude, centre d'accueil pour réfugiés



Façade coté 1



Façade coté 2

Légende
Hebergement

L'ÉQUIPE

Qui sommes-nous ?



- **La Compagnie Urbaine** est une association culturelle genevoise créée en 2015. Elle a pour but de développer des projets novateurs, liés aux arts et aux sports urbains, favorisant ainsi l'accès de ces derniers à un large public tant averti que profane.
- Notre association culturelle, à but non lucratif, est propriétaire d'un théâtre éphémère, en bois de 1'700 m², qui fut utilisé pour notre spectacle «ZUP», au Skatepark de Plainpalais, à Genève en 2017.
- Cette structure s'adapte à différents projets culturels, sociaux et de stockage grâce à sa conception écoresponsable.

LA COMPAGNIE
URBAINE



Michel GAUD

- 1987 à ce jour : Fondateur administrateur de Magnetic emplois SA
Société de placements de personnels dans le bâtiment
- 2015 à ce jour : Président de La Compagnie Urbaine
Association culturelle à but non lucratif



Guillaume OLIVIER

- 2020 à ce jour : Directeur immobilier indépendant
Société qui accompagne les investisseurs et entrepreneurs à vendre ou à revaloriser
leurs actifs immobiliers

Membre bénévole de la Compagnie Urbaine



Christophe SAUNER

- 2009 : Directeur technique immobilier
Société qui intervient dans la structuration et la maîtrise d'œuvre de projets
immobiliers

Membre bénévole de la Compagnie Urbaine

CONTACT

guillaumeolivier89@gmail.com
lacompañieurbaine@bluewin.ch

www.lacompañieurbaine.com